住宅ローンのご案内

蒲郡市内でお考えの方

“JA とのお取引は、はじめて ”という方もお気軽にご相談ください。

● 金利軽減期間 ●
令和8年10月1日
～令和8年12月31日

変動金利 店頭基準金利 年3.175%

軽減後金利 年1.05%

※上記金利はお申込から原則６ヶ月以内に融資を受けられる方が対象となります。

店頭金利より **2.125%軽減**

●金融情勢等の変化により期間中に見直しさせていただく場合があります。
●金利適用条件を満たさない場合は店頭金利扱いとなります。
●ローン商品の詳しい内容については店頭の商品概要説明書をご覧ください。
また、店頭にてお客様の希望に沿ったシミュレーションを行っております。
●詳しくは下記の各支店までお問い合わせください。

JA蒲郡市の住宅ローンの特徴



- お申込時かお借入時のいずれか低い金利を適用
- 団体信用生命共済掛金　無料

金利適用条件

必須項目
・組合員かつキラメキポイント会員
・JAネットバンク及びJAバンクアプリの契約

選択項目（①または②いずれかを満たす方）
①給与または事業資金（販売代金含む）の振込
②給与振込または事業資金（販売代金含む）の振込が当JAに指定できない場合は、JAカード契約（本人のみ）と次の項目のうちいずれかを満たすこと。
・携帯電話料金口座振替
・NHK・電気・電話・ガス・水道、税金のうち、口座振替で2つ以上

保証料の目安

お借入額1,000万円あたり
前取一括方式の場合（有担保扱い）

お借入期間	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
保証料	60,000 円 ～ 297,000 円	77,000 円 ～ 383,000 円	83,000 円 ～ 413,000 円	88,000 円 ～ 436,000 円	94,000 円 ～ 466,000 円

JAからお借換えのご提案です。

現在返済中の住宅ローンを見直して家計の節約をしませんか？

お借換えのポイント

■現在のお借入残高 **1,000 万円以上**

■現在のお借入残存期間 **10 年以上**

■お借入時の金利差 **0.5% 以上**

返済計画表等、現在のお借入内容がわかるものをお持ちいただければ店舗にて借換えシミュレーションを行えます。お気軽にお問い合わせください。

※当 JA の住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。※上記ポイントは参考としてお考えください。

JA蒲郡市
https://www.ja-gamagori.or.jp/

本　　店 68-6632
西浦支店 57-4185
形原支店 57-4115
塩津支店 68-7340
中部支店 68-8778
東部支店 67-7118
三谷支店 68-6176
大塚支店 59-8921

JA 蒲郡市　検索

手元の貯金をそのまま残せる キャッシュバック機能付住宅ローン!

好評取扱中!

貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

例えば：定期貯金金利 0.40%の場合

■住宅ローン残高 2,000万円（金利 1.25%）
■定期貯金残高 500万円（金利 0.40%）

お客様名義の定期貯金 500万円（金利 0.40%）

JA バンクに預けて頂くと

住宅ローン 2,000万円（金利 1.25%）

キャッシュバック対象貯金残高

※住宅ローン残高の 50% が上限です。

貯金残高に応じて住宅ローン利息を

キャッシュバック！

4.2万円（キャッシュバック）

キャッシュバック額（年間）
500万円×(1.25%－0.40%)＝42,500 円

対象住宅ローンの金利に 年+0.20%上乗せ

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なる場合があります。
※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。また、定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。
※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。
※その他、キャッシュバック条件は、各支店までお問い合わせください。

固定金利選択型（3 年・5 年・10 年）も取り扱っております。
金利については、各支店までお問い合わせください。

JA住宅ローン商品概要

お使いみち	●住宅の新築・増改築　●住宅・マンションの購入資金（中古を含む） ●住宅新築のための土地購入資金　●他金融機関等からの借換え資金 ●上記借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応）
ご利用いただける方	●満18歳以上66歳未満の方で安定継続した収入のある方 ●その他当JAが定める条件を満たす方
ご融資金額	●20,000万円以内（必要資金額以内）※諸費用までご相談いただけます。
ご融資期間	●50年以内※他金融機関からの借換えの場合は、借換え対象借入金の残存期間内
ご返済方法	●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済（いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可）
担保	●土地・建物（新しく取得される場合は、その土地・建物）などを担保として差し入れていただき、第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、担保物件である建物は火災共済（保険）に加入していただき、その権利に質権を設定させていただく場合があります。
保証・保証料	●協同住宅ローン株式会社の保証　●〔保証料〕一括前払方式
団体信用生命共済	●原則として団体信用生命共済にご加入（連帯債務扱いの場合は原則として債務者全員加入）していただきます。（一般団信・がん保障特約付団信の共済掛金はJA負担） ●三大疾病保障特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。 ●長期継続入院特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。 ●連帯債務の場合で連生団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.2%上乗せさせていただきます。
9大疾病補償保険	●団体特定疾病債務補償保険（9大疾病補償保険）を選択された場合は、金利に年0.3%上乗せさせていただきます。
手数料	●ご融資の際の事務取扱手数料は当JAの手数料33,000円と協同住宅ローン㈱に別途33,000円がそれぞれ必要となります。また、住宅ローンをご利用中に繰上返済を行う場合や、条件変更をする場合には別途手数料が必要となります。