

J A 蒲郡市 Aコープかたはら職員駐車場 土地の売却に係る

期間入札の公募 関係書類

令和4年11月 1日

蒲郡市農業協同組合

本件についてのお問い合わせ先

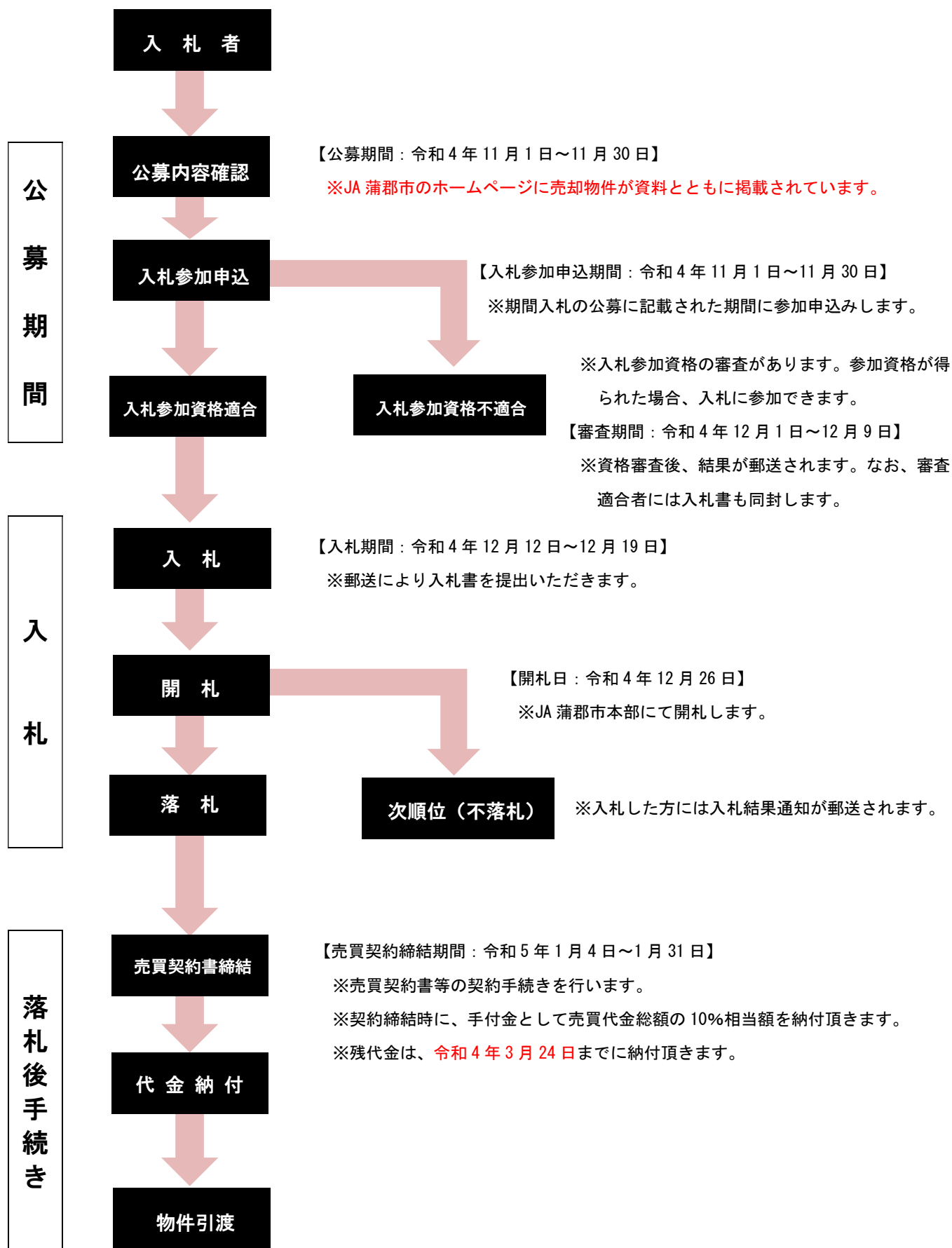
J A 蒲郡市 総務部 総務組合員課

〒443-8608 愛知県 蒲郡市 宮成町 2番1号

☎ : 0533-68-9777 📠 0533-66-1587

平日 : 午前9:00~午後5:00

入札の流れ



期間入札の公募

令和4年11月1日
 蒲郡市宮成町2番1号
 蒲郡市農業協同組合
 代表理事組合長 鈴木茂正
 担当部署 総務部 総務組員課
 TEL0533-68-9777

下記不動産について期間入札に付します。

物件名称	蒲郡市農業協同組合 Aコープかたはら職員駐車場 土地	
入札対象物件の概要	所在地	蒲郡市 形原町 東欠ノ上 10 番 1
	地目	宅地
	地積（登記簿面積）	360.33㎡（108.99坪）
	権利の種類	所有権
売却条件	一括売却	
公募期間	揭示日時	令和4年11月1日（火） から 令和4年11月30日（水）まで
	揭示場所	J A蒲郡市ホームページ内、本館、Aコープかたはら店頭及び各金融支店（市内8支店）
入札参加申込み期間	令和4年11月1日（火） から 令和4年11月30日（水）まで（11/30付消印有効）	
入札参加申込書郵送先	〒443-8608 蒲郡市宮成町2番1号 J A蒲郡市 総務部 総務組員課 宛	
入札参加資格	<ul style="list-style-type: none"> ・反社会的勢力等ではない者 ・当組合の各事業（信用・共済・経済関連の各事業）に競合しない者 	
入札参加資格審査期間	令和4年12月1日（木） から 令和4年12月9日（金）まで	
入札参加資格結果通知	入札参加資格審査期間の審査が決定次第、入札参加資格申込書に記載いただいた住所へ審査結果を通知します。	
入札期間	令和4年12月12日（月） から 令和4年12月19日（月）まで（12/19付消印有効）	
入札書郵送先	〒443-8608 蒲郡市宮成町2番1号 J A蒲郡市 総務部 総務組員課 宛	
開札日	令和4年12月26日（月）	J A蒲郡市 本部
売却決定期日	令和4年12月26日（月）	決定後、文書にて通知します。
現地を確認する場合	令和4年12月7日（水） 事前にご連絡の上、身分証明書をご持参ください。 担当部署（総務組員課 TEL 0533-68-9777）にてご案内いたします。	
入札最低価格（円）	坪当たり150,000円（※16,348,500円） ※入札後の実測面積売買につき、確定測量結果に伴い、残代金決済時に清算の可能性あり	

※期間入札に参加ご希望の方は必要書類等をお渡します。下記までお問い合わせください。

J A蒲郡市 総務部総務組員課 TEL 0533-68-9777

入札参加にあたっての留意事項

入札参加者は、下記事項に注意し、厳正に入札参加申込み及び入札を行う。

1. 入札参加（資格審査）申込みについて

- (1) 入札に参加する者は、入札前に入札参加資格審査に申込み、参加資格を取得する。
- (2) 入札参加（資格審査）申込書は別紙様式とし、下記の必要事項を明記・押印する。
 - ①本人の住所・氏名・連絡先・職業（個人は住民票のとおり。法人は資格証明書のとおり）
 - ②押印（個人の場合は認印可、法人の場合は社印）
 - ③連絡先は常時つながる連絡先とする。
 - ④2名以上の者が共同で参加する場合には、本用紙を複数枚用意してください。その場合、2枚目以降は本人欄のみ記載し、1枚目の用紙の後にとじて提出してください。
 - ⑤添付書類として、次の書類を同封してください。
 - ・個人が申込みの場合 発行後3ヶ月以内の住民票（謄本又は抄本）
 - ・法人が申込みの場合 発行後3ヶ月以内の代表者事項証明書又は登記事項証明書
 - ⑥入札参加（資格審査）申込書は指定の期日、場所に郵送により提出する。
 - ⑦郵送する封筒の表紙には、「入札参加（資格審査）申込書在中」と記載する。
 - ⑧郵送先は以下のとおり
 - ・〒443-8608 蒲郡市宮成町2番1号 JA蒲郡市 総務部 総務組合員課 宛
- (3) 次の各号に該当する者は、無効または失格とする。
 - ①入札参加（資格審査）申込書に必要事項を記載しない者
 - ②入札参加（資格審査）申込書に関して不正な行為を行った者
 - ③入札参加（資格審査）申込み期間内に申込書を提出しない者
 - ④同物件に2種類以上の申込書を提出した者
 - ⑤反社会的勢力等である者
 - ⑥当組合の信用・共済・経済関連の各事業に競合する者
- (4) 入札参加資格審査の適否は、審査後、文書にて通知いたします。

2. 入札申込みについて

- (1) 入札参加者は指定の期日、場所に郵送により入札書を提出する。
- (2) 入札書は別紙様式とし、下記の必要事項を明記・押印する。
 - ①金額はアラビア数字を使用し、金額の頭部に¥をつけてください。

- ②本人の住所・氏名・連絡先（個人の場合は住民票のとおり。法人は資格証明書のとおり）
- ③押印（個人の場合は認印可、法人の場合は社印）
- ④連絡先（常時つながる連絡先）
- ⑤2名以上の者が共同で参加する場合には、本用紙を複数枚用意してください。その場合、2枚目以降は本人欄のみ記載し、1枚目の用紙の後にとじて提出してください。
- ⑥郵送する封筒の表紙には、「不動産売却入札書在中」と記載する。
- ⑦郵送先は以下のとおり
 - ・〒443-8608 蒲郡市宮成町2番1号 JA 蒲郡市 総務部 総務組合員課 宛
- ⑧入札価格は、入札最低価格以上の金額を記載する。
- ⑨入札の取消しはできません。

(3) 次の各号に該当する者は、無効または失格とする。

- ①入札参加資格審査に適合しない者
- ②入札書に必要事項を記載しない者
- ③入札に関して不正な行為を行った者
- ④入札期間内に入札書を提出しない者
- ⑤同物件に2種類以上の入札書を提出した者
- ⑥入札最低価格未満の金額を記載した者

(4) 買受人の決定方法

- ①入札書の記載事項を確認の上、入札参加者の内、最高入札価格者を買受人（落札者）に決定する。
- ②最高入札価格が同額の場合は、抽選とする。
- ③買受人（落札者）決定後、1週間以内に本人に文書で通知する。

(5) 売買契約の締結

- ①買受人決定通知書発送後、令和4年1月4日から1月31日までの間にJA所定の様式により 売買契約を交わす。
- ②買受人（落札者）は契約締結時に手付金として売買代金総額の10%相当額を納付する。
- ③残代金は令和4年3月24日までに支払う。

以 上